

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com

OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE
MASE U RAZDOBLJU**

OD 15.6.2024. do 24.9.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Ines Božić

Na broj: St-2396/2023

U Zagrebu, 24.9.2024.

Naš broj: St-43/2024

Poslovni broj: St-2396/2023

Dužnik: Dalla natura d.o.o. u stečaju, OIB: 34661170620, Plaški, Jezero I. dio 98A

Stečajni dužnik: Dalla natura d.o.o. u stečaju, OIB: 34661170620, Plaški, Jezero I. dio 98A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA

Skupština je održana 27. svibnja, 2024. godine te je određeno vještačenje po prihvaćenoj ponudi Matije Kovačića. Uz predmetne nekretnine, nije utvrđeno do sada da bi Dužnik imao druge imovine, odnosno vozila.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 11.650 eura ukupno za predmetne nekretnine po sudskom vještaku Matiji Kovačiću. Obzirom da nema razlučnih vjerovnika, sukladno odredbama Stečajnoga zakona, prodaja nekretnine sukladno pravilima Ovršnog postupka i ovrhe nije mandatorna u ovom postupku, pa je prihvaćena prodaja putem prikupljanja pisanih ponuda stečajnom upravitelju, obzirom da se ovaj način u praksi pokazao bržim, a također se objavljuje u Očevidniku nekretnina i pokretnina FINA-e i zakazuje ročište na koje pristupaju ponuditelji radi otvaranja zaprimljenih pisanih ponuda, te sastavlja pisani Zapisnik u prisutnosti svjedoka. Kod ove vrste prodaje, nekretnina se također ne može prodati ispod vrijednosti utvrđene nalazom i mišljenjem vještaka.

Slijedom navedenoga oglašena je prodaja putem Očevidnika za što stečajni upravitelj nije zaprimio pisane Ponude – ročište se trebalo održati 3.9., te je također stečajni upravitelj uplatio trošak od 6,64 eura Fina-i iz vlastitih sredstava. Obzirom da je bio ljetni period, moguće je navedeno bio razlog slabog odaziva kupaca, uz lokaciju koja vjerojatno nije predmet potrage, za razliku od područja bliže Jadranskom moru.

Račun Dalla Natura d.o.o. u stečaju za sada je na 0,00 eur i glasi:

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

- DALLA NATURA d.o.o. u stečaju
 - IBAN računa je HR9823900011101435338

Shodno tome, stečajni upravitelj će sljedeću prodaju oglasiti na Njuškalu i na Sudačkoj mreži, koje naknade će uz Fina-inu financirati iz vlastitih sredstava. Prodaja je oglašena pod brojem 1051846 u Fina-inom očevidniku, ročište za otvaranje Ponuda je zakazano za 14.10.2024. godine.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Po uspješnom primitku pisanih Ponuda, stečajni upravitelj će o navedenome odabiru najbolje Ponude uz prisutnost dva svjedoka i pisani Zapisnik, obavijestiti sud.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.9.2024.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić